住まうほどに、愛おしくなる。
OBER オーベル

オーベル大宮プレイス

I TYPE 専有面積（約21.18坪） **70.03m²**

2LDK+S+3WIC+HL+SIC

バルコニー面積／8.15㎡　サービスバルコニー面積／1.64㎡

- 3面採光の南向き角住戸プラン
- 多彩に使えるホームライブラリー
- 3つのウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット

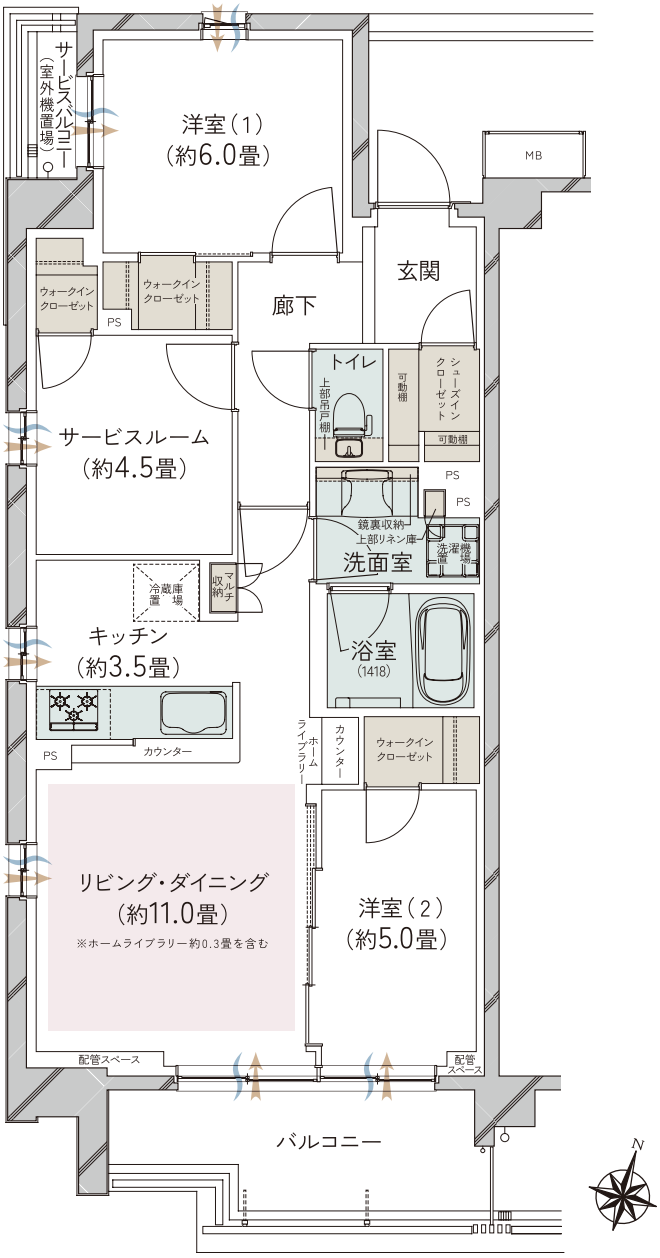
▶▶ 返済例

予定販売価格 **5,498万円**

月々返済額〈年12回〉 **10万円台**

ボーナス返済額〈年2回〉 **20万円台**

Iタイプ〈107号室〉をご購入の場合※未供給住戸であり、掲載の価格は変更になる場合があります。●予定販売価格／5,498万円 ●頭金／8万円 ●借入金／5,490万円 ●返済年数／35年 ●月々返済／106,101円（元金4,140万円／年12回）●ボーナス支払い／207,760円（元金1,350万円／年2回）※管理費修繕積立金等は含みません。詳しくは係員にお尋ねください。



■提携ローンのご案内 ●提携金融機関／三菱UFJ銀行 ●利率／年利0.425%（変動金利、店頭金利より最大-2.20%）※ローンは一定要件者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。※金利については2024年10月時点のものです。

S＝サービスルーム　WIC＝ウォークインクローゼット　HL＝ホームライブラリー　SIC＝シューズインクローゼット

通風　採光　収納　水廻り　床暖房範囲